

Regolamento Affitti Case Vacanza

Il regolamento

Locazioni

Le locazioni sono concluse da BluSalento Immobiliare in nome e per conto dei proprietari degli immobili presenti nel nostro catalogo.

Alloggi

Gli immobili di cui disponiamo sono seconde case, le quali vengono da noi selezionate, verificandone una serie di caratteristiche sotto il profilo dei servizi e del livello delle finiture. Le case offerte sono tutte di buon livello e adatte all'uso proposto.

Nella scheda della casa troverete elencate le caratteristiche, le dotazioni, le foto, i periodi disponibili.

Qualora ci siano specifiche esigenze è bene che la persona interessata le precisi all'atto della prenotazione e chieda tutte le necessarie delucidazioni prima di prenotare.

Soggiorno

Il soggiorno minimo è indicato nella scheda della casa

Preventivo

Dopo aver analizzato la scheda della casa, potrete chiedere il preventivo, compilando il modulo di "richiesta preventivo" che troverete all'interno della scheda della casa. Riceverete direttamente al vostro recapito e-mail o telefonico il preventivo della casa vacanza richiesta.

Prenotazione

Una volta scelta la casa sarà necessario:

- Chiamare l'agenzia per verificare in tempo reale la disponibilità (nel frattempo la casa potrebbe essere prenotata da altri clienti).
- Confermata la disponibilità per quel determinato periodo, dovrà inviarci una richiesta scritta di prenotazione, in questo momento la casa è opzionata.
- L'opzione ha una durata massima di 48 ore, termine entro il quale dovrà essere versata la caparra del 30% dell'importo concordato, a mezzo bonifico o vaglia postale (per una maggiore sicurezza dovreste inviarci la ricevuta del bonifico e/o del vaglia tramite fax)
- Con la prenotazione della casa, che deve essere per iscritto, si dovrà inviare la scheda della casa prenotata, debitamente firmata, una copia di un documento d'identità, e le generalità di tutti gli occupanti dell'alloggio prenotato.

Conferma prenotazione

Al ricevimento della caparra BluSalento Immobiliare vi invierà la conferma della prenotazione.

- Non è possibile cambiare casa una volta prenotata, essendo di proprietari diversi, le case non sono tutte uguali; per tanto vi consigliamo di leggere attentamente le caratteristiche riportate nella scheda della casa.
- Le prenotazioni sono nominative e non cedibili a terzi senza la preventiva autorizzazione dell'agenzia.
- Il subaffitto e gli ospiti in soprannumero sono vietati.

È vietato utilizzare l'alloggio per persone diverse da quelle indicate e in numero superiore a quello dei posti letto indicati nella scheda della casa. Qualsiasi sostituzione di persone durante il periodo di locazione è vietata se non preventivamente autorizzata da BluSalento Immobiliare

Modalità

L'ospite per poter prendere possesso dell'alloggio, deve:

- Fornire i documenti di tutti gli occupanti.
- Versare il saldo dell'importo pattuito.
- Versare la cauzione indicata nella scheda della casa
- Versare l'importo per le pulizie finali indicato nella scheda della casa
- Firmare il presente regolamento

Arrivo e partenza

La consegna dell'appartamento avviene di norma il giorno indicato nella prenotazione tra le ore 15.00 e le ore 21.00.

Il giorno della partenza gli inquilini dovranno TASSATIVAMENTE riconsegnare le chiavi entro le ore 9.00.

Eventuali arrivi o partenze in orari diversi, dovranno essere comunicati a BluSalento Immobiliare almeno 48 ore prima.

Mancato arrivo: decorse 48 ore dal mancato arrivo e senza comunicazione pervenuta, l'agenzia si riterrà libera da ogni impegno e restituirà la disponibilità dell'alloggio al proprietario senza alcun onere a suo carico. In caso di arrivi posticipati o partenze anticipate rispetto alla prenotazione, nessun importo è riconosciuto al cliente.

Cauzione

Viene normalmente richiesta una cauzione a garanzia della buona conservazione dei locali e degli oggetti inventariati.

Il deposito cauzionale verrà restituito, previa deduzione degli eventuali danni causati, contestualmente alla riconsegna delle chiavi e della casa all'incaricato dell'Immobiliare e solo dopo che quest'ultimo avrà effettuato il controllo della casa. Qualora a causa di una partenza non comunicata per tempo, oppure in orari diversi da quelli previsti, non fosse possibile ai clienti rendere le chiavi, il deposito cauzionale verrà restituito in un secondo tempo tramite posta.

Verrà richiesta per chi porta con sé animali, quando consentiti dal proprietario, un supplemento pari a 50 Euro (indicata nella scheda casa).

Eventuali difformità rilevate potranno essere riconosciute solo se segnalate dall'ospite entro il giorno dell'arrivo.

Il conduttore s'impegna ad usare con la cura del buon padre di famiglia il bene locato e si renderà responsabile di rotture o ammanchi a lui imputabili; guasti e rotture dovranno comunque essere tempestivamente segnalati all'Agenzia. Il cliente sarà in ogni caso responsabile per eventuali danni superiori all'importo del deposito cauzionale.

Pulizie finali

Pur essendo previste le pulizie finali, gli ospiti dovranno lasciare la casa in condizioni accettabili, in particolar modo le pulizie si intendono ad esclusione dell'angolo cottura e delle stoviglie, che dovranno essere riconsegnati perfettamente puliti ed in ordine, pena l'addebito di € 25.00 per l'esecuzione delle stesse.

I clienti devono provvedere inoltre a svuotare il frigorifero, e la pattumiera, portando via tutta la spazzatura; a rimettere a posto gli eventuali mobili spostati durante il soggiorno.

Reclami

Ogni alloggio è stato visitato e controllato, e le descrizioni contenute nel catalogo sono veritiere e redatte in buona fede. Decliniamo sin d'ora ogni responsabilità per eventuali modifiche introdotte dal proprietario o avvenute dopo l'acquisizione della casa stessa a nostra insaputa. Eventuali problemi o mal funzionamenti nell'uso della casa, dovranno essere tempestivamente

Segnalati a BluSalento Immobiliare che provvederà ad avvisare il proprietario, il quale si impegnerà a risolvere il problema nel minor tempo possibile.

Qualsiasi reclamo segnalato al termine del soggiorno o dopo la partenza non verrà preso in alcuna considerazione.

Disdetta

Per disdette comunicate dal cliente almeno 90 giorni prima della data di inizio locazione, l'Agenzia restituirà il 30% della caparra versata, diversamente niente sarà dovuto.

Nell'eventualità per cause di forza maggiore si presentasse l'impossibilità da parte di BluSalento Immobiliare, di consegnare all'inquilino l'appartamento prenotato, la stessa si occuperà di assegnarne un'altra con caratteristiche simili; qualora l'inquilino rifiuti la nuova sistemazione gli verrà riconosciuto la restituzione dell'importo versato per la caparra, e nessun altro tipo di risarcimento gli verrà riconosciuto.

Accettazione

La prenotazione inoltre comporta l'accettazione del seguente regolamento che non dovrà assolutamente essere ignorato.

La persona firmataria del presente regolamento si renderà responsabile, anche per le persone che accompagnano, del rispetto delle condizioni del presente regolamento.

° Per ogni eventuale controversia dichiaro competente il foro di Lecce