

Che cosa è il mutuo

Il mutuo consiste nella quantità di denaro che la banca o una finanziaria presta al compratore per pagare il venditore. Esso può essere:

- a tasso fisso e prevede una rata costante per tutta la durata del finanziamento
- a tasso variabile e comporta una rata che può aumentare, diminuire o rimanere costante nel nel tempo secondo l'indice finanziario cui fa riferimento.

La banca per erogarlo richiede: 1- Documenti personali. 2- Documentazione inerente il reddito prodotto. 3- Documentazione inerente l'immobile che si acquista.

È importante sapere che, generalmente, il rapporto rata/reddito non deve superare il 30% del reddito annuo percepito.